Darnózseli Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelete

Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

1/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyat és más építményt, építményrészt, épületegyüttest tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (OTÉK, ágazati szabványok stb.), a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervének és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) Jelen rendelet csak a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, csak ezekkel együtt módosítható."

(2) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Darnózseli Község Belterület Szabályozási Terve (SZ-1/M)
2. melléklet: Falusias lakóterületek övezeti előírásai
3. melléklet: Darnózseli Község Külterület Szabályozási Terve (SZ-2/M)
4. melléklet: Mintakeresztszelvények
5. melléklet: Táblázatok - részletes övezeti előírások"

2. §

(1) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) I. rendű kötelező szabályozási elemek (építési előírások a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre)

1. a szabályozási vonal (közterületet a nem közterülettől elválasztó vonal)
2. a közúti szabályozási elemek (szabályozási szélességek)
3. területfelhasználási módok határa
4. építési övezet határa

5. telek beépíthető és nem beépíthető területének határa
6. építési hely határa
7. beültetési kötelezettség határa
8. telek be nem építhető része
9. helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
10. telekalakítással, telekcsoport-újraosztással érintett terület
11. telekalakítási tilalom területe"

(2) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű tervein a 'k" jel a kialakult állapotot, illetve kialakult méreteket jelenti (pl. közlekedési területek kialakult szabályozási szélessége)."

3. §

(1) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat „intézményi terület" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

(Megnevezés:	*Rajzi jel:)*
kertvárosias lakó	**L** $_{ke}$

"

(2) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat a következő „Vegyes területek" sor és „központi vegyes terület" sorral egészül ki:

"

(Megnevezés:	*Rajzi jel:)*
Vegyes területek	
központi vegyes terület	**V** $_{k}$

"

(3) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat „szántó terület" sora és „rét, legelő terület" sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"

(Beépítésre nem szánt területek:)	
szántó terület	**M**$_{á-1}$
rét, legelő terület	**M**$_{á-2}$

"

(4) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat a következő „Természetközeli területek" sorral egészül ki:

"

(Beépítésre nem szánt területek:)	
Természetközeli területek	**Tk**

"

(5) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat „vízfelület, vízfolyás" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(Beépítésre nem szánt területek:)	
vízfelület, vízfolyás	V

"

4. §

(1) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervein irányadó telekhatárral, megszüntető jellel, vagy a kettő együttes alkalmazásával jelölt telekalakítás ajánlás. Azok a telkek, amelyek megfelelnek az övezeti előírásoknak, telekalakítás végrehajtása nélkül is beépíthetőek. Azok a telkek, amelyeknek valamely mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak, csak a jelölt telekalakítások végrehajtása után építhetők be. Kialakult beépítésű területek esetén, ha az ajánlott telekalakítás a tulajdonviszonyok miatt nem valósítható meg, a telek a tömb övezeti előírásainak megfelelően beépíthető."

(2) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A telekalakítással, telekcsoport-újraosztással érintett területen csak a jelölt méretű és a szabályozási terven körbekerített telek alakítható ki.

(6) Telekalakítási tilalommal érintett területen nem alakítható ki új építési telek."

5. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azokon a területeken, ahol a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű tervei építési hely határát jelölnek meg épületet elhelyezni csak az építési hely határa jellel körülhatárolt területen belül lehet az övezeten belüli beépítési módnak megfelelően."

6. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Gépjármű elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

8/A. §

A település közigazgatási területén minden egy lakó- és üdülő egység után 1 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A gépjármű épületen kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 5 méter X 5 méter. A közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen

belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe."

7. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A természeti területeket és az országos ökológiai hálózat területeit a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű tervlapjai tartalmazzák."

8. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakóterületek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapja tartalmazza."

9. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet „Beépítésre szánt területek" alcíme a következő 23/A. §-sal egészül ki:

„23/A. §

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias területen a vonatkozó jogszabály szerinti funkciójú épületek (OTÉK 13. §) helyezhetők el.

(3) A kertvárosias területek övezeti tagolását és részletes előírásait az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza."

10. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet „Falusias lakóterületek" alcíme a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. §

(1) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A központi vegyes területen a vonatkozó jogszabály szerinti funkciójú épületek (OTÉK 16. §) helyezhetők el.

(3) A központi vegyes területek övezeti tagolását és részletes előírásait az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza."

11. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A gazdasági területek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák."

12. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a vonatkozó jogszabály[34] szerinti épületek helyezhetők el, a 2. számú táblázat előírásainak figyelembe vételével.

(3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a vonatkozó jogszabály[35] szerinti gépjármű elhelyezési igényt a jogszabálynak megfelelően kell teljesíteni.

(4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen használatba vételi engedély a vonatkozó jogszabály[36] szerinti teljes közművesítettség megléte esetén adható.

(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16 § szerint kell alkalmazni.

(6) A G_{ksz} jelű övezetekben a telkek korlátlanul összevonhatóak.

(7) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjain jelölt helyeken és méretekben telken belüli kötelező védőfásítást kell kialakítani.

(8) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen belül a részletes övezeti előírásokat az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza."

13. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) a vonatkozó jogszabályban meghatározott területektől eltérő területek.

(2) A településen belül a szabályozási terv építési sajátosságaiknak megfelelően a különleges területeket

1. **K_t** Temető
2. **K_{sp}** Sport és szabadidős
3. **$K_{mü}$** Mezőgazdasági üzemi
4. **$K_{köz}$** Közmű
5. **$K_{rep\text{-}szolg}$**800 m alatti füves repülőtér kiszolgáló övezet

területre bontja.

(3) A különleges területek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák."

14. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

(1) A temető területén maximum 2%-os beépítettség mellett a terület funkcióját szolgáló épület, építmény helyezhető el. A fő funkciót hordozó épület megengedett építménymagassága 6,0 méter. Az övezetben szabadon álló és oldalhatáron álló épület helyezhető el.

(2) A temető kerítése kegyeleti szempontból minimum 50 %-ban tömör építésű és 1,80- 2,50 m közötti magasságú kell legyen. A kerítés belső oldalán a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű tervén jelölt helyeken és szélességekben telken belüli védőfásítást (cserjét, illetve fát) kell telepíteni.

(3) A temetőben lévő sírjelek magassága nem haladhatja meg kő esetén az 1,5 métert, kopjafa esetében a 3,0 métert.

(4) A temetési helyek a temető területének max. 65 %-át foglalhatják el. Egyéb kérdésekben a vonatkozó jogszabály betartása kötelező."

15. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

(1) A K sp-2 területen jelen § (1) bekezdésében említetteken túl vendéglátó-kereskedelmi, szálláshely, szolgáltató funkciójú épület is elhelyezhető az alábbi táblázat előírásainak figyelembe vételével.

(2) A sport- és szabadidős területen a vonatkozó jogszabály szerinti gépjármű elhelyezési igényt a jogszabálynak megfelelően alapján kell teljesíteni.

(3) A sport- és szabadidős területen használatba vételi engedély a vonatkozó jogszabály szerinti teljes közművesítettség megléte esetén adható.

(4) A sport- és szabadidős területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16 § szerint kell alkalmazni.

(5) A sport- és szabadidős területen a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási terv jelölt helyeken a telken belül található beerdősödött területeket, mint erdőterületeket meg kell tartani.

(6) A sport- és szabadidős területen belül a részletes övezeti előírásokat az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza."

16. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) A különleges mezőgazdasági üzemi területen a vonatkozó jogszabály[41] szerinti épületek helyezhetők el, a (8) bekezdés szerinti táblázat előírásainak figyelembe vételével.

(2) A különleges mezőgazdasági üzemi területen a vonatkozó jogszabály[42] szerinti gépjármű elhelyezési igényt az OTÉK 42 §. alapján kell teljesíteni.

(3) A különleges mezőgazdasági üzemi területen használatba vételi engedély a vonatkozó jogszabály[43] szerinti teljes közművesítettség megléte esetén adható.

(4) A különleges mezőgazdasági üzemi területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12-16 § szerint kell alkalmazni.

(5) A $K_{mü}$ - különleges mezőgazdasági üzemi területen – olyan gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetőek el.

(6) A $K_{mü}$ jelű övezetekben a telkek korlátlanul összevonhatóak.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi területen a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjain jelölt helyeken és méretekben telken belüli kötelező védőfásítást kell kialakítani.

(8) A különleges mezőgazdasági üzemi területen belül a részletes övezeti előírásokat az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza."

17. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

(1) A különleges 800 m alatti füves repülőtér terület, elsősorban a 800 m alatti kisrepülőgépes leszállópálya kiszolgálására szolgáló épületek elhelyezésérét biztosítja.

(2) A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen a vonatkozó jogszabály[44] szerinti épületek helyezhetők el, a (8) bekezdés szerinti táblázat előírásainak figyelembe vételével.

(3) A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen a vonatkozó jogszabály[45] szerinti gépjármű elhelyezési igényt a jogszabálynak megfelelően kell teljesíteni.

(4) A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen használatba vételi engedély a vonatkozó jogszabály[46] szerinti teljes hiányos közművesítettség megléte esetén adható.

(5) A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen a környezetvédelmi előírásokat, a megengedett terhelési határértékeket a HÉSZ 12–16. § szerint kell alkalmazni.

(6) A $K_{rep\text{-}szolg}$ jelű övezetekben a telkek korlátlanul összevonhatóak.

(7) A különleges 800 m alatti füves repülőtér terület a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjain jelölt helyeken és méretekben telken belüli kötelező védőfásítást kell kialakítani.

(8) A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen belül a részletes övezeti előírásokat az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

(9) **A füves repülőtér környezetére vonatkozó építési korlátozások:**

a) Az átmeneti akadály-korlátozási felület 162 mBf. magasságú szintvonala által meghatározott – a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjain jelölt helyeken – 2000 m sugarú körön belül építmény – épület, épületrész, torony, oszlop, kémény, híradástechnikai építmény, gépészeti vagy villamossági berendezés, reklámhordozó, világítástechnikai stb. – nem nyúlhat a 162 mBf. magassági szint fölé.

b) A repülések biztonságos lebonyolítása érdekében a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjain jelölt helyeken az akadálysíkokkal érintett területeken a legnagyobb megengedett építménymagasság balti szint feletti értékben is korlátozott, ezért itt az akadálykorlátozási felületek feletti légtér akadálymentességét biztosítani kell. A magassági korlátozás sávjában a meghatározott balti magasságú értéket meghaladó magasságú építmény – épület, épületrész, torony, oszlop, kémény, híradástechnikai építmény, gépészeti vagy villamossági berendezés, reklámhordozó, világítástechnika stb. – nem létesíthető, ezt az értéket meghaladó magasságú növényzet nem ültethető, nem tartható fenn."

18. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

(1) Az üdülő terület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az üdülőterületen állattartó épület- ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet nem rendelkezik, a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – és különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztálló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

(3) Az üdülőházas terület sűrű beépítésű, 4,5 m épületmagasságot meg nem haladó terület.

(4) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(5) Az üdülőházas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.

(6) Az üdülőházas területek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M, jelű szabályozási tervlap tartalmazza.

(7) Az üdülőházas területen belüli részletes övezeti előírásokat az 5. melléklet szerinti táblázat tartalmazza."

19. §

(1) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településen az utak szabályozási szélességét a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai, valamint az út mintakeresztszelvények tartalmazzák."

(2) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 34. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A közlekedési területek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák."

(3) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) Közforgalom elől elzárt magánút min. 6 m szélességben és max. 2 lakás kiszolgálására alakítható ki."

20. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A zöldterületek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák."

21. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák."

22. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) A mezőgazdasági területen elsődlegesen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és –tárolás építményei, valamint a működéshez szükséges karbantartó és segédüzemi létesítmények valamint lakóház helyezhetők el.

(2) A településen belül a szabályozási terv települési sajátosságainak megfelelően a mezőgazdasági területeket általános

a) **Má-1** Szántóterület

b) **Má-2** Rét és legelő

területekre bontja.

(3) A mezőgazdasági területek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák.

(4) A mezőgazdasági területeken építményt a vonatkozó jogszabály alapján lehet elhelyezni, figyelembe véve jelen szabályozás előírásait.

(5) A mezőgazdasági területen elhelyezhető gazdasági funkciójú épületek építménymagassága maximum 9,50 m lehet. Különálló lakóépület építménymagassága maximum 4,50 m lehet.

(6) Birtoktest és birtokközpont alakítása esetén a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni, figyelembe véve jelen § előírásait.

(7) Birtokközpont beépítése csak olyan módon történhet, hogy a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát ne korlátozza, valamint a természeti értékek megőrzését ne veszélyeztesse.

(8) Birtokközpont beépített területrészének határán zöldsáv, legalább kétsoros fasor telepítendő. A birtokközpont építési engedélyezési tervének a birtokközpont kialakítására vonatkozó kertépítészeti tervet is kell tartalmaznia.

(9) A mezőgazdasági területeken meglévő a deflációs hatást csökkentő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(10) Mezőgazdasági területen kerítést csak ott lehet létesíteni, ahol épületek kerültek elhelyezésre.

(11) A mezőgazdasági területeken épületek hiányos közművesítettség mellett is elhelyezhetők, amely a vízellátást (fúrt, illetve ásott kút, vagy vezetékes víz), elektromos energia ellátást és a zárt szennyvíztárolást foglalja magában.

(12) A rét művelési ágú területeket évente kétszer kaszálni kell."

23. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) a vonatkozó jogszabályban meghatározott[53] területektől eltérő területek.

(2) A tervezési területen belül a szabályozási terv építési sajátosságaiknak megfelelően a különleges területeket

a) **K_b** Bánya terület

b) **Krep** - Különleges füves kisrepülő leszállópálya

területre bontja.

(3) A különleges területek övezeti tagolását a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjai tartalmazzák."

24. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bányászati terület a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű tervlapjain K_b jellel ellátott nyersanyag lelőhelyek és bányászati telephelyek, illetve bányászathoz kapcsolódó létesítmények területe."

25. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 41. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A különleges 800 m alatti füves repülőtér terület a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjain jelölt helyeken és méretekben a leszállópályára vonatkozó magassági építési korlátozásokat be kell tartani. A szabályozási tervlapokon jelzett 1. zóna határán 22,5 m-nél magasabb épület, építmény nem állhat. Az 1. zónán belül elhelyezhető építmények magasságát a 2. sz. melléklet szerint kel figyelembe venni. A 2. zóna határán 100,0 m-nél magasabb épület építmény nem állhat. A 2. zónán belül elhelyezhető építmények magasságát a 2. sz. melléklet szerint kel figyelembe venni A 3. zóna határán 135,0 m-nél magasabb épület építmény nem állhat. A 3. zónán belül elhelyezhető építmények magasságát a 2. sz. melléklet szerint kel figyelembe venni."

26. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet a 42/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Természetközeli területek"

27. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet a következő 42/A. §-sal egészül ki:

„42/A. §

(1) Természetközeli terület övezetbe (Tk övezet) a mocsarak, nádasok, az ex lege védett lápok területei tartoznak.

(2) Természetközeli területen nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

(3) Természetközeli terület övezetben épületek nem helyezhetők el."

28. §

A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet előírásait a benyújtott és még el nem bírált államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell. A rendelet csak a TH-21-02-36 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-2/M jelű szabályozási tervlapjaival együtt érvényes."

29. §

(1) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

30. §

Hatályát veszti a Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelet

a) 4. §-ban foglalt táblázat „nádas" sora,
b) 6. § (3) bekezdése,
c) 6. § (7) bekezdése,
d) 9. §-a,
e) 10. § (4)–(16) bekezdése,
f) „Pavilon jellegű építmények" alcíme,
g) „Reklámberendezések, hirdetések, cégérek, díszvilágítás" alcíme,
h) „Kerítések" alcíme,
i) 36. § (5) bekezdése,
j) „A településrendezés sajátos jogintézményeivel érintett területek" alcíme.

31. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Darnózseli Önkormányzat Polgármestere Győr-Moson-Sopron megye

Némethné Molnár Andrea
polgármester

Dr. Veilandics Eszter
jegyző

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal Darnózseli

A rendelet kihirdetve: Darnózseli, 2024. június 3.

Dr. Veilandics Eszter
jegyző

1. melléklet a 9/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_1.melléklet_Szabályozási tervmódosítás_egységes szerkezetben.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

2. melléklet a 9/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_2.melléklet_Falusias lakóterületek övezeti besorolásai.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

3. melléklet a 9/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

„*3. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_3.melléklet_Szabályozási tervmódosítás_KÜLTERÜLET_egységes szerkezetben.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

4. melléklet a 9/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

„*4. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_4. melléklet_mintakeresztszelvények.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

5. melléklet a 9/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

„*5. melléklet az 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ_5. melléklet_Táblázatok - részletes övezeti előírások.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

Végső előterjesztői indokolás

Darnózseli Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosítása lakossági kérelmek okán vált szükségessé.

Darnózseli
Szabályozási tervmódosítás
M 1:2 000

FELSŐ NYÁRAGA

Mosonmagyaróvár

KÖZÉP NYÁRAGA

FELSŐ ÚTON TÚL

DOMBHORGAS

ALSÓ ÚTON TÚL

FELSŐ KERTALJA

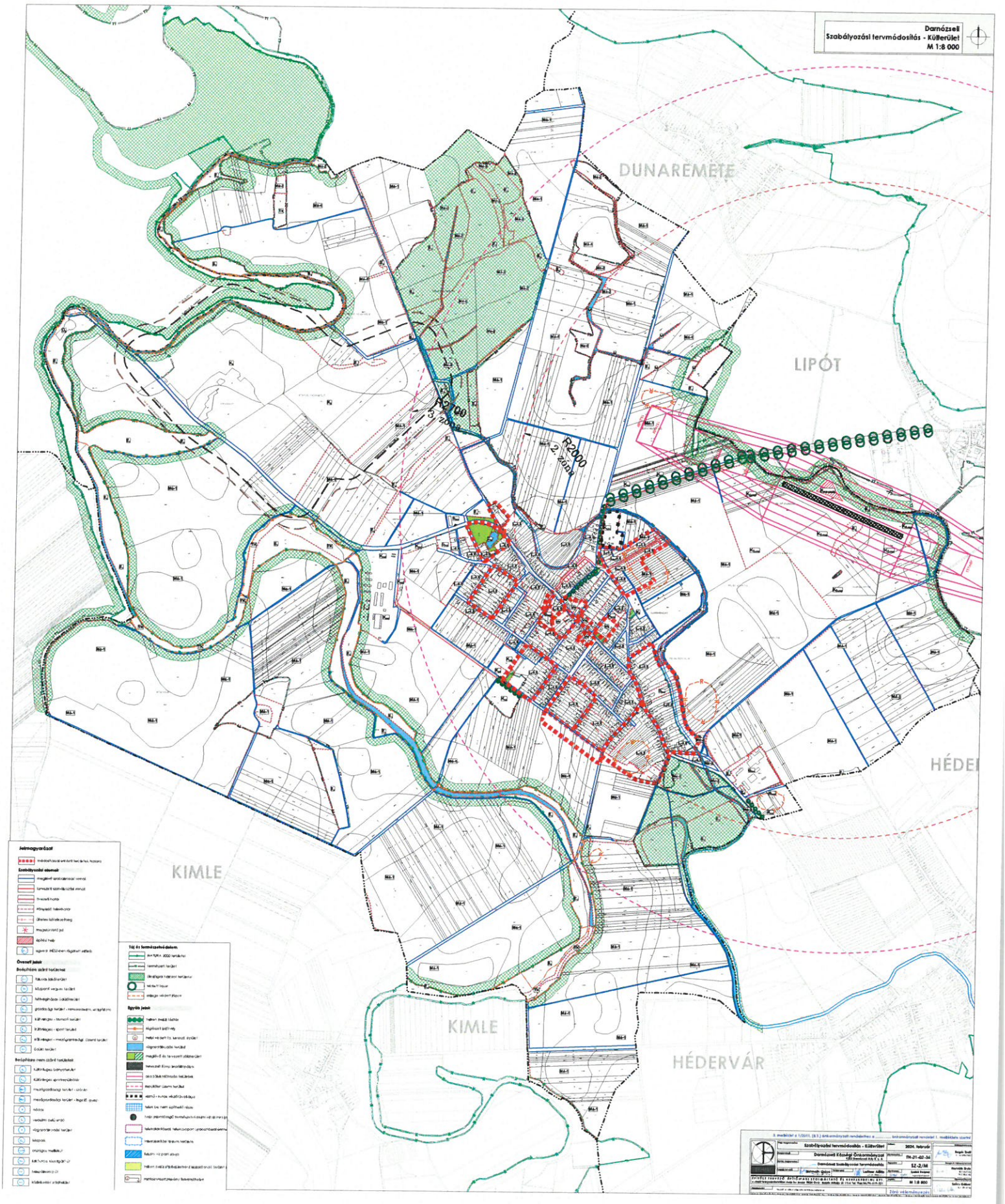
2. melléklet az 1/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ^{2}/M ^{2})	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett legnagyobb	építménymagassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m^2)				
Lf-1	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**16**	**90**	**1400**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-2	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**16**	**30**	**480**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-3	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**14**	**60**	**900**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-4	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**20**	**80**	**1600**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-5	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**11**	**40**	**440**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-6	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**14**	**50**	**700**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-7	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**14**	**35**	**500**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-9	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**15**	**40**	**600**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-9*	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**650**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-10	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**13**	**25**	**500**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-11	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**16**	**50**	**800**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-12	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**16**	**60**	**960**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-13	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**10**	**50**	**500**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-14	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**20**	**30**	**600**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-15	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**9**	**20**	**500**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-16	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**14**	**40**	**680**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-17	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**15**	**35**	**525**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-18	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**15**	**50**	**750**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-19	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**18**	**45**	**810**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-20	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**12**	**60**	**720**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-21	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**16**	**40**	**640**	**3,5**	**4,5**	**2**	

4 | 6

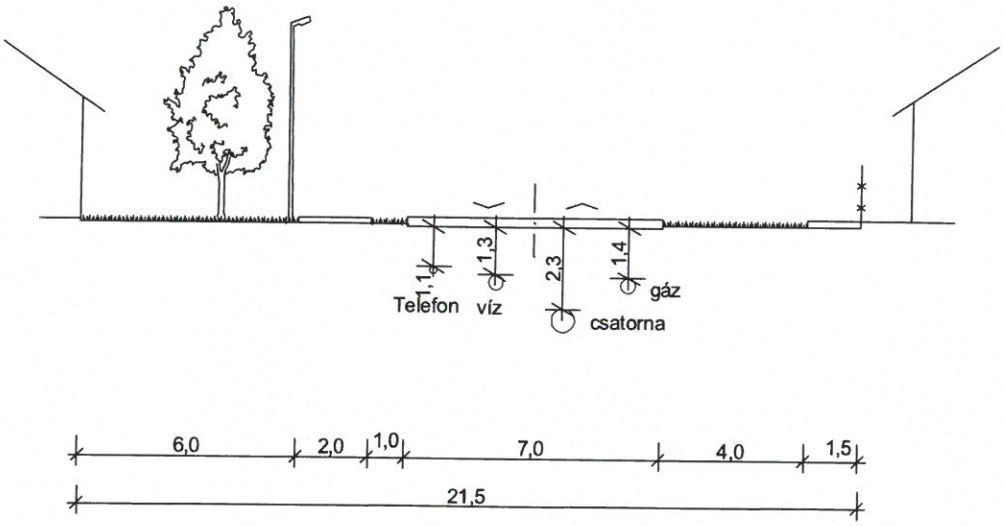
Lf-21*	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**900**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-22	**Z**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**3000**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-23	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**20**	**25**	**500**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-24	**SZ**	**0,5**	**30**	**50**	**20**	**20**	**400**	**3,5**	**4,5**	**2**	
Lf-25	**O**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**400**	**3,5**	**4,5**	**2**	**A rendeltetési egységek száma max.:4 db., a lakóegységek száma max.: 2 db.**

*telekméret: szélesség (m)/ mélység (m) / terület (m^2)

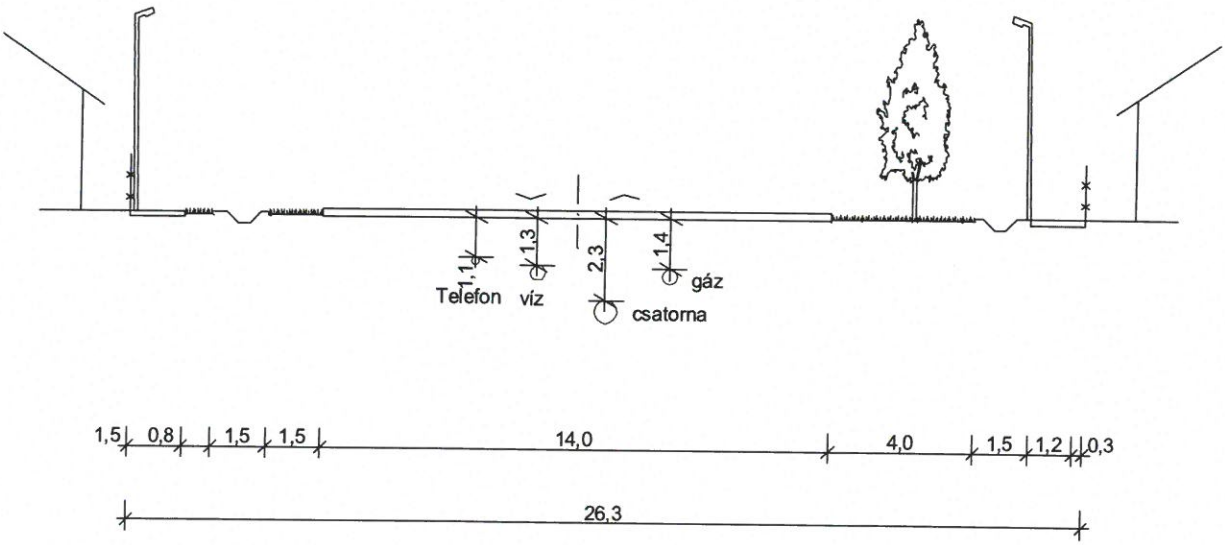

Darnózseli
Szabályozási tervmódosítás - Külterület
M 1:8 000
DUNAREMETE
LIPÓT
KIMLE
KIMLE
HÉDERVÁR
HÉDER
Jelmagyarázat
Szabályozási elemek
Övezeti jelek
Beépítésre szánt területek
Beépítésre nem szánt területek
Táj és természetvédelem
Egyéb jelek
Szabályozási tervmódosítás - Külterület
2024. február
Darnózseli Községi Önkormányzat
TH-21-02-32
Darnózseli Szabályozási tervmódosítás
SZ-2/M
M 1:8 000
Zöld vízelvezetés

4/8

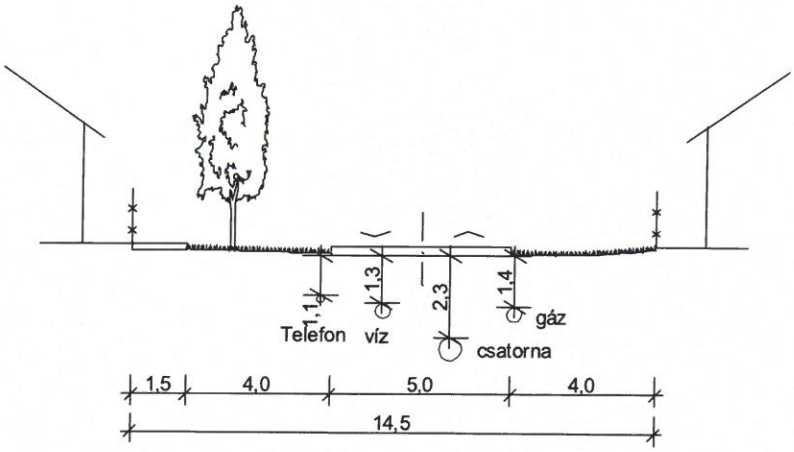
1.
Fő utca



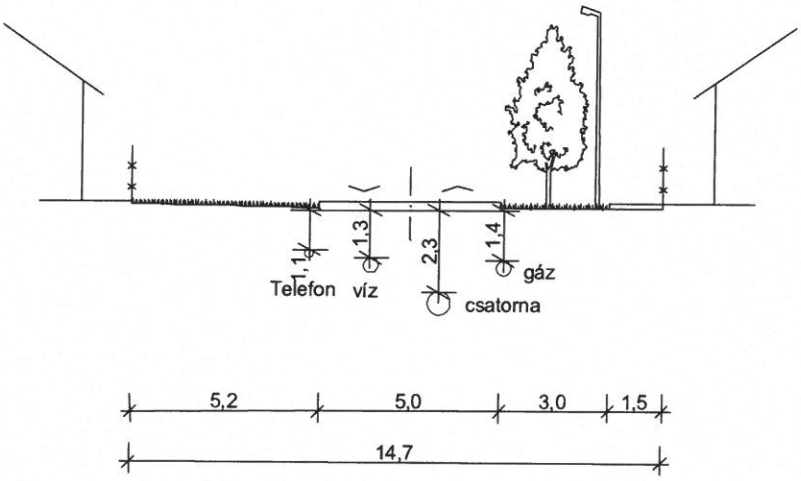
2.
Ady E.utca



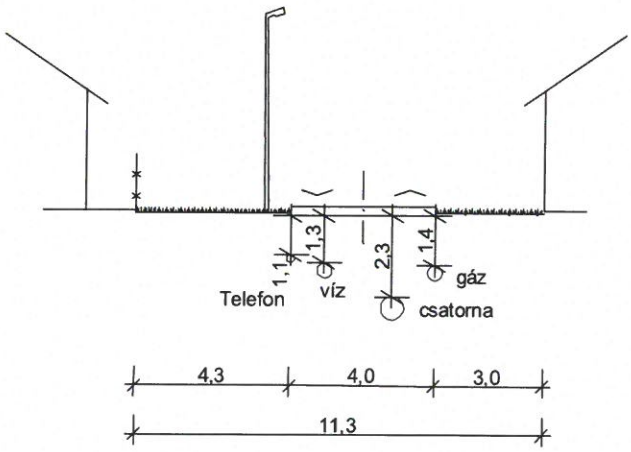
3.
Bem utca



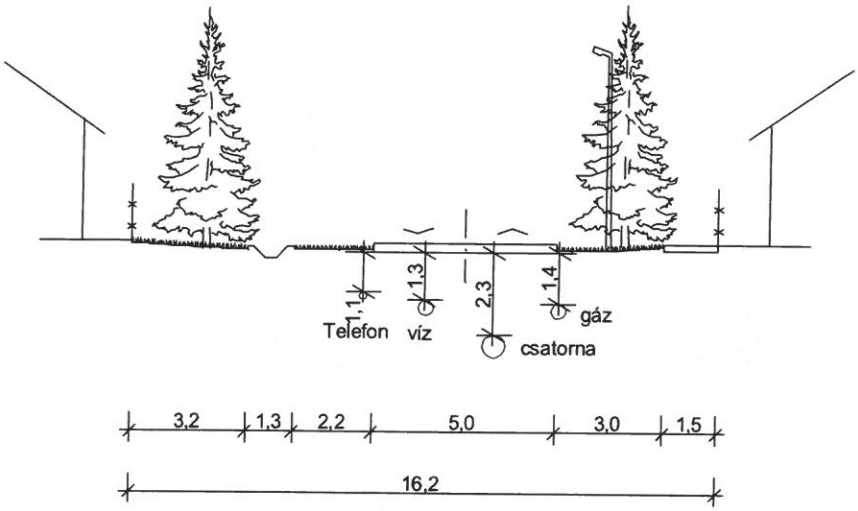
4.
Sport utca



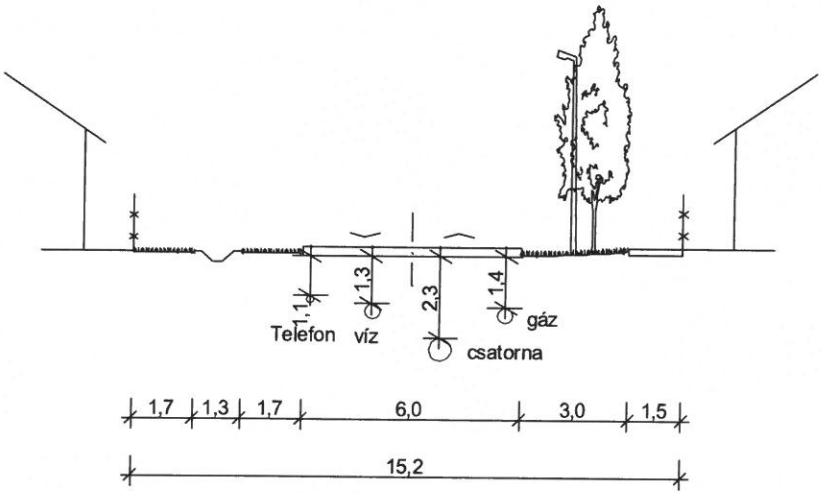
5.
Csillag utca



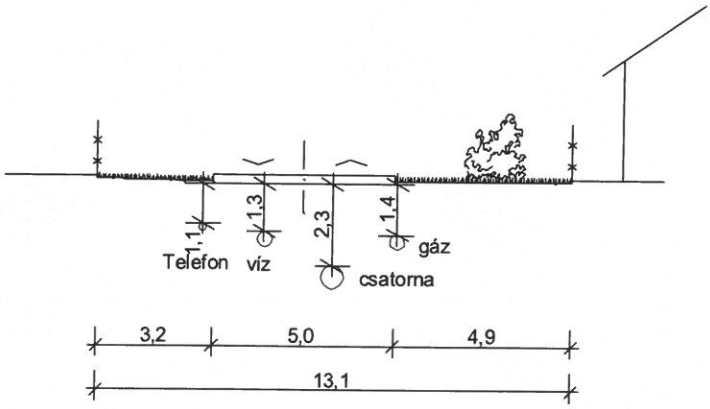
6.
Rákóczi utca



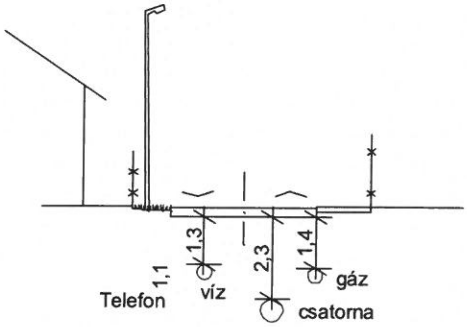
7.
Arany János utca



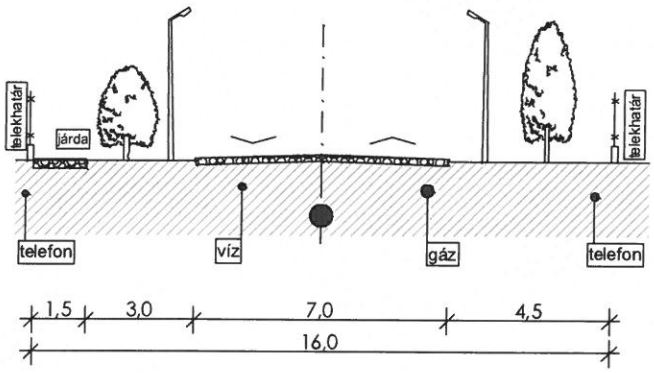
8.
Temető utca



9.
Hársfa utca



16 méter szabályozási szélességű utak
általános mintakeresztszelvénye



5. melléklet az 1/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

23/A. § (3) bekezdéséhez

A kertvárosias területek övezeti tagolását és részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
					A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építményma gassága			
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m^2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Új telek alakítása esetén a legkisebb méretek
Lke-1	**SZ**	**0,6**	**30**	**50**	**-**	**-**	**2 000**	**3,5**	**6,0**	**2**	**Az övezetben egy telken max. 6 rendeltetési egység helyezhető el**

24/A. § (3) bekezdéséhez

A központi vegyes területek övezeti tagolását és részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építményma gassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Kötelező érvényű Megjegyzések
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m^2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Vk-1	**SZ**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**5000**	**3,5**	**7,5**	**3**	**Max. 1 szolgálati lakás építhető**
Vk-2	**K**	**-**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**3,5**	**K**	**-**	**Max. 1 szolgálati lakás építhető**
Vk-3	**O/SZ**	**0,5**	**30**	**50**	**20**	**25**	**500**	**3,5**	**7,5**	**3**	**Az övezetben telkenként max. 3 rendeltetési egység helyezhető el**
Vk-4	**SZ**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**800**	**3,5**	**7,5**	**3**	**Az övezetben max. 20 rendeltetési egység helyezhető el**
Vk-5	**SZ**	**0,5**	**60**	**20**	**-**	**-**	**400**	**3,5**	**6,0**	**2**	**Max. 1 szolgálati lakás építhető**
Vk-6	**SZ**	**0,5**	**30**	**50**	**-**	**-**	**7500**	**3,5**	**6,0**	**2**	**Max. 1 szolgálati lakás építhető**

26. § (8) bekezdéséhez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		**A beépítési intenzitást meghatározó mutatók**			**Az építési telekre vonatkozó mutatók**	**Az épületre vonatkozó mutatók**		
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb Területe (m)	Az épület megengedett építménymagassága Legkisebb (m)	Az épület megengedett építménymagassága Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma
Gksz-1	**SZ**	**1,5**	**50**	**30**	**7 000**	**3,5**	**7,5**	**3**
Gksz-2	**SZ**	**1,5**	**50**	**30**	**3 000**	**3,5**	**7,5**	**3**
Gksz-3	**SZ**	**1,5**	**50**	**30**	**5 000**	**3,5**	**7,5**	**3**
Gksz-4	**SZ**	**1,5**	**50**	**30**	**10 000**	**3,5**	**7,5**	**3**
Gksz-5	**SZ**	**1,5**	**30**	**50**	**1 000**	**3,5**	**6,0**	**2**

418

29. § (6) bekezdéséhez

A sport- és szabadidős területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
					A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága			
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
K_{sp-1}	**SZ**	**0,2**	**10**	**70**	**6 500**	**3,5**	**7,5**	**3**	
K_{sp-2}	**SZ**	**0,2**	**10**	**70**	**10 000**	**3,5**	**7,5**	**3**	
K_{sp-3}	**SZ**	**0,2**	**20**	**50**	**3000**	**3,5**	**7,5**	**3**	

30. § (8) bekezdéséhez

A különleges mezőgazdasági üzemi területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		**A beépítési intenzitást meghatározó mutatók**			**Az építési telekre vonatkozó mutatók**	**Az épületre vonatkozó mutatók**			**Megjegyzés**
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb Területe (m)	Az épület megengedett építménymagassága Legkisebb (m)	Az épület megengedett építménymagassága Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
$K_{mü}$	**SZ**	**0,2**	**40**	**40**	**10 000**	**3,5**	**7,5**	**3**	

32. § (8) bekezdéséhez

A különleges 800 m alatti füves repülőtér területen belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés a füves repülőtér környezetére vonatkozó építési korlátozások. [(9) bekezdés]
					A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága			
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület	Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m^2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
$K_{rep-szolg}$	SZ	-	40	20	-	-	5 000	3,5	9,5	3	

33. § (7) bekezdéséhez

Az üdülőházas területen belüli részletes övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
					A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága			
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m^2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
Üü	**O/SZ**	**0,2**	**20**	**60**	**K**	**K**	**K**	**3,5**	**4,5**	**2**	