

**Darnózseli Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Dar/40-15/2023.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Darnózseli Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2023. november 20.**

**18.00 órakor**

***megtartott nyilvános rendes üléséről***

**Készült: Darnózseli, Hivatal**

**Jelen vannak:** Némethné Molnár Andrea polgármester  
Virág Eszter alpolgármester  
Cseh Vilmos  
Kovács Péter  
Molnár Imre  
Tatár Zsolt  
Tamás Róbert képviselők

**Hivatalból jelen vannak:** Dr. Veilandics Eszter jegyző

**Némethné Molnár Andrea polgármester** köszönti a testületet és a jegyzőt.

18.00 órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő megjelent. (lásd jelenléti ív)  
Felkérem jegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

**Javasolt napirendi pont:**

**1) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**2) Adóbeszámoló a 2023. évről**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**3) 2024. évi munkaterv**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**4) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**5) Rendezési tervmódosítást érintő döntéshozatal**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**6) Polgármester év végi jutalmazása**

Előadó: Virág Eszter alpolgármester

**7) Pénzügyi vonzattal kapcsolatos átcsoportosítási ügyek tárgyalása**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

Némethné Molnár Andrea polgármester: Kéri a pénzügyi vonzattal kapcsolatos átcsoportosítási ügyek tárgyalása után a költségvetési rendelet módosítását napirendre tűzni. Az önkormányzat hitelkérelméről is egyeztetne a tagokkal! A földterületek kapcsán egy

szerződéssel felmerült problémát is kér megvitatni, továbbá terembérllet megkötésére felhatalmatást kér.

A Fő u 68. szám alatti önkormányzati épületben csőtörés történt. A hiba elhárítását mihamarabb orvosolni kell.

Dr. Veilandics Eszter jegyző: A HVB tagok megválasztását kéri tárgyalni.

Tatár Zsolt képviselő: Az ingatlanom útcsatlakozásához való hozzájárulását kérném a testület által megvitatni.

Némethné Molnár Andrea polgármester: Kéri szavazzon a testület, ha más kérés nincs.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*132/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben és tartalommal elfogadja*

- 1) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 2) Adóbeszámoló a 2023. évről**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 3) 2024. évi munkaterv**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 4) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 5) Rendezési tervmódosítást érintő döntéshozatal**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 6) Polgármester év végi jutalmazása**  
Előadó: Virág Eszter alpolgármester
- 7) Pénzügyi vonzattal kapcsolatos átcsoportosítási ügyek tárgyalása**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 8) Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester
- 9) HVB tagok megválasztása**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

**10) Az önkormányzat hitel lehetőségei**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**11) Haszonbérleti földterületi szerződés módosítása**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**12) Terembérlet**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**13) Darnózseli község önkormányzati épületében (Fő u 68.) történt csőtörés kezelése**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

**14) Tatár Zsolt kérelme útsatlakozás biztosításához**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester, Tatár Zsolt képviselő

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

***lásd előterjesztés***

Némethné Molnár Andrea polgármester ismerteti az előterjesztés főbb pontjait, határozati javaslatát. Kiemeli, hogy a Szabadság utcai munkálatok folynak, terület átadás megtörtént, lakosság tájékoztatója is intézve.

Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*133/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*



## 2) Adóbeszámoló a 2023. évről

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

*lásd adóbeszámoló*

Némethné Molnár Andrea polgármester elmondja a számadatok jók, javasolja elfogadásra a beszámolót. Kérdés hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*134/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi adóbeszámolót.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

## 3) 2024. évi munkaterv

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

*lásd munkaterv tervezete*

Némethné Molnár Andrea polgármester ismerteti a munkaterv főbb pontjait. A tavalyi évhez hasonló, hiszen új feladatot nem kapott az önkormányzat, illetve régi feladat sem lett elvéve.

Kérdés van-e? Javaslom elfogadni a munkatervet, ha a testület is egyetért, kérem szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*135/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2024. évi munkatervét.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

## 4) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

*lásd táblázat*

Némethné Molnár Andrea polgármester 8 pályázó nyújtotta be A típusú pályázati anyagát. B típus nincs. Kéri a testületet, szavazzon a megítélt összegről.

Tavalyi évhez hasonlóan a táblázatban javasolt 8000Ft. Az előterjesztésben szereplő rangsor a jövedelmi adatok alapján készült.

Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*136/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Pályázatra beérkezett kérelmeket elfogadta és a pályázókat havi 8.000.- Ft támogatásban részesíti.*

*A pályázók rangsorát az alábbiak szerint állapítja meg:*

*„A” típusú pályázók:*

- 1. Nadj Ferenc József*
- 2. Simon Kitti*
- 3. Stipkovits Bence*
- 4. Bartha Erik Csaba*
- 5. Koós-Nagy Enikő*
- 6. Gutori Réka*
- 7. Molnár Balázs*
- 8. Nérai Flóra Lili*

*/2/ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a bírálati döntés EPER-BURSA rendszerben történő rögzítéséről gondoskodjon.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea*

*Határidő: 2023. 12. 04.*

## **5) Rendezési tervmódosítást érintő döntéshozatal**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

***lásd határozati javaslat, előterjesztés***

Némethné Molnár Andrea polgármester többszöri szóbeli és írásbeli egyeztetés után eljutottunk a rendezési tervünk kapcsán hogy meghozhatja az önkormányzat közbenső határozatát. A térháló cég munkatársai megküldték számunkra az anyagot, melyet jegyzőnk minden érintett részére rendelkezésre bocsájtott.

Kérdés van e ?

Molnár Imre: Ezzel lezárul e folyamat?

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Elfogadása után, a főépítési hivatal jóváhagyását követően készülhet az önkormányzati rendelet, mely már csak a jövő évben hatályosulhat.

Némethné Molnár Andrea polgármester kérem a testületet szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*137/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el (munkaszám: TH-21-02-36) az alábbiak szerint:*

- 1. Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2021.(XI.24.), 6/2022.(I.13.), 100/2022.(IX.1.), 101/2022.(IX.1.), 102/2022.(IX.1.), 103/2022.(IX.1.) és 37/2023.(III.1.) önkormányzati határozatok szerint támogatott pontokban a településrendezési tervi eszközök módosítását a képviselő-testület támogatja.;*
- 2. elfogadja a főépítési feljegyzésében meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó előírásokat;*
- 3. megállapítja, hogy a településrendezési tervi eszközök módosítása során Darnózseli község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat. Az új beépítésre szánt terület kijelölések az Étv.-ben foglalt követelményeknek megfelelnek*
- 4. nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté új beruházási területet.*

*A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző*

*Határidő: azonnal*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*138/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli község Önkormányzata Képviselő-testülete a TH-21-02-36 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken a mellékelt UBSZ rajszámú tervlap alapján:*

- 2. számú terület*

*A hatályos terven közlekedési területnek (KöuGya) besorolt 474, 476 hrsz-ú terület UBSZ jelű helyszínrajzon jelölt része gazdasági kereskedelmi szolgáltató területi (Gksz) besorolást kap.*

- 4. számú terület*

41



*A hatályos terven közpark területnek (Zkp) besorolt 517 hrsz-ú terület UBSZ jelű helyszínrajzon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.*

**6. számú terület**

*A hatályos terven közpark (Zkp) besorolt 457 hrsz-ú terület központi vegyes terület (Vk) besorolást kap.*

**11. számú terület**

*A hatályos terven közlekedési területnek (Köu) besorolt 75/6, 75/8-14 hrsz-ú területek UBSZ jelű helyszínrajzon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.*

*A hatályos terven általános mezőgazdasági (Má) besorolt 75/9-14 hrsz-ú területek UBSZ jelű helyszínrajzon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.*

**13. számú terület**

*A hatályos terven közlekedési területnek (Köu) besorolt 243/3, 244, 245/1, 249, 250, 256, 257, 258, 260, 261, 266, 276, 278, 280, 281/1, 281/2, 283, 284, 287, 290, 291, 292/1 hrsz-ú területek UBSZ jelű helyszínrajzon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.*

*A kijelölés Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdés előírásainak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ e) pontja előírásainak figyelembevételével történik. Jelen határozat mellékletét képezi az UBSZ jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket sorszámozva jelöli.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző*

*Határidő: azonnal*

**6) Polgármester év végi jutalmazása**

Előadó: Virág Eszter alpolgármester

***lásd ügyrendi bizottság jkv***

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Elmondja, hogy az ügyrendi bizottság összeült, felkéri az elnököt álláspontját ossz meg a testülettel.

Tamás Róbert ismerteti a 4/2023. (XI.20.) bizottsági határozatot, mely szerint

Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő Testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (X.20.) számú önkormányzati rendelet 51. § (2) ai pontja rendelkezése felhatalmazása alapján a polgármester részére 3 havi tiszteletdíjával megegyező jutalom megállapítását javasolja a testület részére.

Virág Eszter alpolgármester: Javasolja, hogy Polgármester Asszony részére, a község érdekében végzett egész éves munkájáért, állapítson meg a testület három havi bért jutalomként, keret biztosított rá, hat hónap tiszteletdíjat pluszban betervezett a testület idei költségvetésébe.



Némethné Molnár Andrea polgármester e témában nem kívánok szavazni érintettségem miatt.

Dr. Veilandics Eszter jegyző kéri, hogy döntsön a testület, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja e, mivel érintett.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*139/2023. /XI.20./ önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete Némethné Molnár Andrea polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.*

*Felelős: Virág Eszter alpolgármester*

*Határidő: azonnal*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*140/2023. /XI.20./ önkormányzati határozata*

*/1/ Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete Némethné Molnár Andrea polgármester számára egész éves munkájáért bruttó 1.072.500 Ft jutalmat állapít meg a 2011. évi CXCV törvény 225/H § (1) bekezdése alapján.*

*/2/ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi előadót, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről a 2023. évi költségvetésének terhére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző és pénzügyi előadó*

## **7) Pénzügyi vonzattal kapcsolatos átcsoportosítási ügyek tárgyalása**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

***lásd határozati javaslat***

Némethné Molnár Andrea polgármester Az előző napirend folytatásaként, illetve átcsoportosításokat megelőzően az önkormányzati dolgozóknak is szeretne, ha megszavazna a testület jutalmat. Bruttó 75.000 Ft összegre gondolt.

Kérem szavazzon a testület.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*141/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

41

8

/1/Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati dolgozói (mellékelt névszerinti lista alapján) számára bruttó 75000Ft / fő jutalmat állapít meg éves munkájuknak megbecsüléseként.

/2/ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi előadót, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről a 2023. évi költségvetésének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző és pénzügyi előadó

Némethné Molnár Andrea polgármester: pénzügyi kolléganőnk a könyvelési tételeket alapján összeállította az átcsoportosítandó összegeket, kalkulálva már a jutalmazási összegekkel is. Kérem hagyjuk jóvá!

Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének

142/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata

Darnózseli Község Önkormányzat képviselő-testülete a következő tételek átcsoportosítása mellett dönt :

- Hozzájárulás Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalhoz 2 611 021Ft bérintézkedésekre kapott támogatásból
- Jubileumi jutalom átadása 1 173 443 Ft köznevelésen keresztül pénzeszközátadásra óvodának a tartalék terhére (ott volt betervezve)
- Óvodában új gyógypedagógus megbízási díja 40 680 Ft a tartalék terhére pénzeszközátadásra köznevelésen keresztül
- Óvoda törvény szerinti illetményekre átadás köznevelésen keresztül óvodának 739 524 Ft tartalékból (módosított köznevelési törvény miatt)
- Darnózseli óvodai dolgozók jutalmazása  $15 \cdot 75000 = 1\,125\,000$  Ft és ennek szchoja 146 250 Ft összesen 1 271 250 Ft tartalékból pénzeszközátadásra köznevelésen keresztül
- Önkormányzati dolgozók jutalmazása  $3 \cdot 75\,000 = 225\,000$  Ft átcsoportosítása a bérek maradványából
- Egyéb szolgáltatásról bérleti díjra átcsoportosításra került 500 000 Ft a karácsonyi csomagokra
- Egyéb szolgáltatásokról egyéb az önkormányzat rendeletében szereplő szociális juttatásokra 500 000 Ft került átcsoportosításra.
- Lipóti dolgozók jutalmazására átcsoportosítás pénzeszközátadásra 2 102 429 Ft köznevelésen keresztül, ezzel szemben Lipót önkormányzat átad 1 683 029 Ft-ot ennyivel nő a működési támogatás, a maradék összeg 419 400 Ft Lipót bértámogatásának maradványa a tartalékban.

Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester

Határidő: azonnal



Molnár Imre : Megjegyzi, hogy a szűkös büdzsé ellenére az önkormányzat bőven osztja a jutalmakat.

**8) Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester  
*lásd előterjesztés, rendelet tervezet*

Némethné Molnár Andrea polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a rendelettervezetet. A tervezetben a fentebb elfogadott pénzügyi átcsoportosítási ügyek is átvezetésre kerültek. Kérdezi a testületet, hogy kérdés?

Nem merült fel.

Javasolja a rendelet elfogadását.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:*

**Darnózseli Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2023. (XI.21.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló  
5/2023. (III.2.) rendelet módosításáról  
( A rendelet a jkv. része)**

**9) HVB tagok megválasztása**

Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

*lásd javaslat*

Dr. Veilandics Eszter jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Kérem, hogy fogadják el a határozati javaslatban felsorolt személyeket.

Hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
143/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*



Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a Helyi Választási Bizottsági tagokat, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján a Bizottságba az alábbi tagokat hagyja jóvá.

Tagok:

Fléner Nikolett, Horváthné Fekete Eszter, Vassné Benkovich Anikó

Póttagok:

Kerekesné Hegyi Diána, Kiss Gyöngyi

Felelős Dr. Veilandics Eszter jegyző

Határidő: 2023. november 30.

#### **10) Az önkormányzat hitel lehetőségei**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

lásd ajánlat, kalkuláció

Némethné Molnár Andrea polgármester elmondja, hogy október 16-án személyes tárgyalást folytatott le az önkormányzati beruházási hitelre vonatkozó hitellehetőségekről és indikatív ajánlatot kért be az önkormányzat bankjától.

A tárgyalás során két hitelösszegről 60, valamint 80 millió Ft összegekről beszéltünk, a bank azonban ajánlatot 60 (10 évre) és 70 millió Ft-ra (15 évre) készített, mert a 80 millió Ft sajnos a 2022. évi költségvetési adatok alapján, nem felel meg annak a MÁK elvárásnak, hogy az éves törlesztési kötelezettség a saját bevétel (helyi adók) 50 %-át a teljes futamidő alatt ne haladja meg.

2022-ben 40 millióról 32 millió Ft-ra csökkent a helyi adó, így olyan kalkuláció készült hitelösszegekben, amivel a fenti MÁK elvárásnak megfelelünk.

Tájékoztatásul csatolták a 80 millió Ft összegre is elkészített törlesztési kalkulációt.

A testület részére kiküldésre kerültek az ajánlatok és a törlesztési tábla kalkulációk.

Kéri a testületet, alaposan nézzék át a konstrukciókat, jövőre kíván dönteni benne.

Molnár Imre: Javasolja, hogy más banknál is érdeklődhetne!

Némethné Molnár Andrea polgármester úgy vélem s szerződött fél tudja a legkedvezőbbet adni.

A testület a tájékoztatást tudomásul vette.



## 11) Haszonbérleti földterületi szerződés módosítása

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

Némethné Molnár Andrea polgármester elmondja, hogy még mindig nem zajlott le a haszonbérleti földterületek négyzetméteri nagyságának problematikája. Május 30.-i ülésen már szó volt róla!

A földkimérés oldaná meg a több évtizedes problémát. Azonban nem elegendő egy-egy hrsz-ot ellenőrizni, hanem az egész blokkot.

Jelenleg a Majdán és Mihályi telek kapcsán van gond.

Kérdezi a testületet, hogy megbízzák-e a kiméretésre, azonban az nagy összeg vagy módosítják az érintett szerződést, csökkentve annak nm nagyságát, csökkentve az utána fizetendő díjat.

Mihályi Dénes sokat segít a községnek térítésmentesen, évek óta használja a területét, mely Majdán István szerint az ő területébe nyúlik bele.

Tatár Zsolt : Nem bolygatná a helyzetet.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*144/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*/1/ Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Majdán István között a 36/2023. (III.1.) önkormányzati határozatával létrejött 0109/13. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületet érintő bérbeadás szerződését a nm nagysága tekintetében módosítja, 1 ha 487 nm-ről 8000 nm-re csökkenti.*

*/2/ A testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettet tájékoztassa a döntésről.*

*Felelős : Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

## 12) Terembérlet

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

Némethné Molnár Andrea polgármester a Rákász Família Kft-vel kötött az önkormányzat bérleti szerződéseket, mely 2023. november 1 napjától ez év végéig szól, kézműves foglalkozás céljára. Összege 550.000 Ft.

Kérem szavazzon a testület az összeg biztosításáról.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*



*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*145/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete 550.000 Ft összeget terembérllet címen a tartalék terhére átcsoportosít, egyben jóváhagyja a szerződések polgármester általi aláírását.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

**13) Darnózseli község önkormányzati épületében (Fő u 68.) történt csőtörés kezelése**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester

Némethné Molnár Andrea polgármester Darnózseli község önkormányzati épületében (Fő u 68.) csőtörés történt. Megkereste Törömi Kft vezetőjét, mérje fel az állapotot. Ajánlatot kért a munkára, majd kettő másik céget is felkeresett!

Az ajánlatok beérkeztek:

Pásztor Building Kft 9200 Mosonmagyaróvár, Kolbai u 2. szám alatti cég bruttó 1.798.574 Ft ajánlati összeget adott, a Lean Team Schneiderbau Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Achim A. u.7. szám alatti vállalkozás, az épület teljes külső és belső vízvezeték cseréje, szerelvények lebontása, felszerelése 1.879.963 Ft.

Törömi Kft. bruttó 1.672.112 Ft-ért elvégezné a feladatot, mai napon már munkaterületet át is tudnánk adni, ha a testület egyetért, és mint legkedvezőbb ajánlatot elfogadja.

Kérem szavazzon a testület az összeg biztosításáról és a munka megrendeléséről.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

*146/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló műszaki leírás és műszaki tartalom alapján beérkezett ajánlatok értékelése során a legkedvezőbb ajánlatot a - Törömi Kft. ajánlatát - elfogadja Darnózseli község önkormányzati épületében (Fő u 68.) történt csőtörés kezelésére, az épület teljes külső és belső vízvezeték cseréje, szerelvények lebontására, felszerelésére és egyben felhatalmazza a szerződés aláírásra a polgármestert.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

**14) Tatár Zsolt kérelme útcsatlakozás biztosításához**

Előadó: Némethné Molnár Andrea polgármester, Tatár Zsolt képviselő

Némethné Molnár Andrea polgármester: Kéri Tatár Zsolt képviselőt ismertesse kérelmét.



Tatár Zsolt képviselő előadja, hogy a mellékelt kép alapján kéri a háza - Darnózseli Bem utca 2/C (323/4 hrsz ) előtti útszakaszhoz történő csatlakozás utólagos engedélyezését. Kérelmének indoka: bejárás biztosítása a garázshoz, illetve kapuhoz.

A képen sárgával jelölt rész zöldövezet.

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Kérem írásban is benyújtani a kérelmet.

Némethné Molnár Andrea polgármester: Javasolja a testület jóváhagyását.

*Tatár Zsolt személyes érintettségét jelenti be.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*147/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tatár Zsolt képviselőt személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

*Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*148/2023. (XI.20.) önkormányzati határozata*

*Darnózseli Község Önkormányzat képviselő-testülete utólag jóváhagyja Tatár Zsolt 9232 Darnózseli, Bem utca 2/C szám alatti lakos ingatlana Bem önkormányzati tulajdonú utca útsatlakozását a garázs és a kapu bejárat kialakítása céljából.*

*Felelős: Némethné Molnár Andrea polgármester*

*Határidő: azonnal*

Némethné Molnár Andrea polgármester tájékoztatja a testületet, hogy megjelent a Magyar Faluprogram pályázati lehetőség. Polgármesteri egyeztetés után kíván a pályázandó irányról egyeztetni.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendes ülést 20.20 órakor bezárta.



K.m.f.



